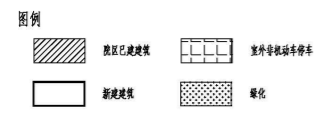


图例
 已建建筑
 新建建筑
 室外非机动车停车位
 绿化

综合技术经济指标表

序号	项目	单位	数值	
1	总用地面积	m ²	8284.4	
2	总建筑面积	m ²	29592.28	
3	其中 (1) 地上建筑面积	m ²	24987.18	
4	其中 (2) 地下建筑面积	m ²	4605.10	
5	计容建筑面积	m ²	24987.18	
6	建筑占地面积	m ²	4130.19 (按建筑基底1416.6, 3#楼57%面积计算)	
7	容积率	%	49.86	
8	建筑密度	/	3.016	
9	(1) 机动车车位数	辆	225	
10	(2) 非机动车车位数	辆	1000	
11	地上建筑面积	m ²	24987.18 (按建筑基底6450.92)	
其中	已建	2#	m ²	8002.66
	已建	3#	m ²	7542.22 (按57%面积计算)
	新建	污水处理站	m ²	115.66
	新建	红砖楼	m ²	1225.08
	新建	保健楼(文物登记点)	m ²	1650.64
新建	新建科教楼	m ²	6450.92	
12	地下建筑面积	m ²	4605.10 (按建筑基底地下室3230)	
其中	已建	2#	m ²	753.04
	已建	3#	m ²	622.06 (按57%面积计算)
	新建	新建科教楼地下室	m ²	3230
14	绿地面积	m ²	415	
15	绿地率	%	5.0	



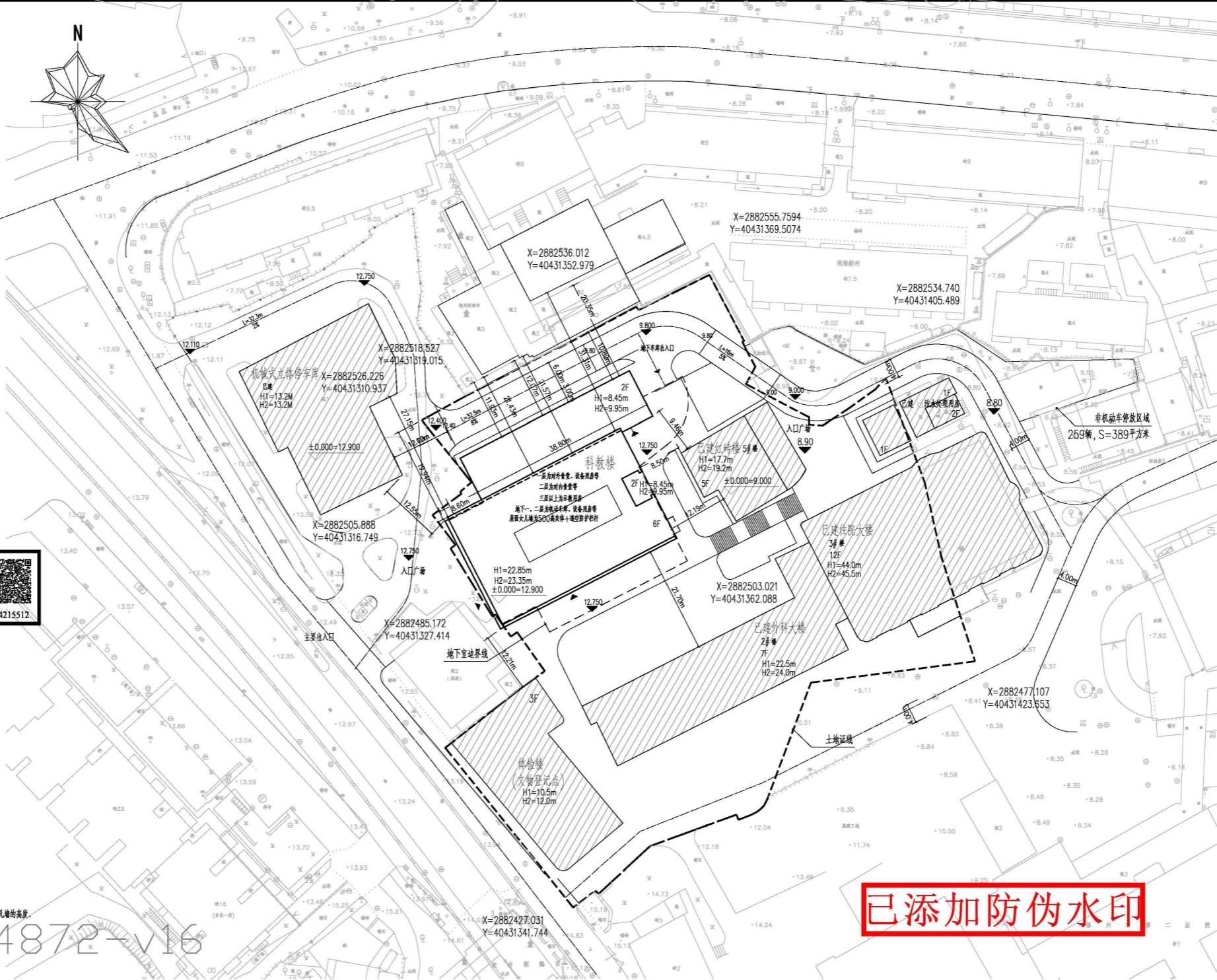
福州市第二医院4、5号楼及附属楼拆除重建项目
 综合技术经济指标表(本期新建)

序号	项目	单位	数值
1	总建筑面积	m ²	9549.35
其中	(1) 地上建筑面积	m ²	6331.34
	(2) 地下建筑面积	m ²	3218.01
2	建筑占地面积	m ²	1350.99
3	(1) 机动车车位数	辆	57
	其中 地下机动车数	辆	57
4	(2) 非机动车车位数	辆	259
	计入容积率计容的建筑面积	m ²	6442.78
5	不计入容积率计容的建筑面积	m ²	3218.01
	其中 (1) 地下建筑面积	m ²	3218.01

注: 1. 本项目按国家标准配建停车位标准, 机动车位按0.8辆/100m²建筑面积; 非机动车位按4.0辆/100m²建筑面积, 共计259辆, 均为非机动车位。
 2. 地下室机动车位57个, 其中标准车位57个。

配建停车位指标计算(辆)	实际设计值
6331.34x0.8/100=51	57

3. 消防高度H1: 平屋面建筑为室外地面至屋面层的高度; 规划高度H2: 平屋面建筑为室外地面至女儿墙的高度。



已添加防伪水印

建筑设计单位
 ARCHITECTURAL DESIGN UNIT

CSCD

中建海峡建设发展有限公司
 CSCEC STRAIT CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO.,LTD

建筑行业(建筑工程) 甲级 证书号: A135000315
 No.135000315 Class A of Architectural Design (PRC)

风景园林工程专项设计 甲级 证书号: A135000315
 No.135000315 Class A of Landscape and Garden Design (PRC)

岩土工程(岩土) 甲级 证书号: B235000312
 No.235000312 Class A of Geotechnical Engineering (PRC)

岩土工程(岩土) 乙级 证书号: B235000312
 No.235000312 Class B of Geotechnical Engineering (PRC)

岩土工程(岩土) 乙级 证书号: B235000312
 No.235000312 Class B of Municipal Engineering (PRC)

岩土工程(岩土) 乙级 证书号: B235000312
 No.235000312 Class B of Environmental Engineering (PRC)

院出图章: 省工程勘察设计图纸专用章
 CSCD 福建省工程勘察设计专用章
 中建海峡建设发展有限公司
 资质: 建筑行业(建筑工程) 甲级
 等级: 甲级 证书号: A135000315
 有效期至: 2028年12月22日

注册执业章
 REGISTERED SEAL
 姓名: 王琼
 注册号: 3500031-013
 有效期至: 至2024年8月

注册执业章
 REGISTERED SEAL

1.0 正式出图 2024.03
 版本号 摘要 日期
 No. ABSTRACT DATE

项目总称
 PROJECT NAME
 福州市第二医院4、5号楼及附属楼拆除重建项目

项目
 ITEM
 总平面图

建设单位
 CLIENT
 福州市第二医院

审定
 AUTHORIZED
 项目负责人
 PROJECT DIRECTOR
 王琼

审核
 PROCESSED
 林丽群

专业负责人
 RESPONSIBLE ENGINEER
 李连金

校对
 CHECKED
 卢海

设计
 DESIGNED
 李连金

制图
 DRAWING
 李连金

题名
 DRAWING TITLE
 总平面图

设计号
 PROJECT No.
 HXSJ2023-41

图别
 STATUS
 建施

图号
 No.

copyright(c) 2023, CSCD (Version:2023)

86490029852544872-V16