

福州市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	台江区龙岭顶巷以东出让地块	福州市三坊七巷保护开发有限公司	台江区后洲街道	台江区龙岭顶巷以东	普通商品房	0.8152	2019/01/31	2020/08/10	2021/08/10	未动工	0.8152
2	原东部农民新村地铁上盖地块	福建日出东海投资有限公司	仓山区盖山镇	仓山区福泉高速连接线南侧规划凤湖小学西侧	普通商品房	19.736	2019/08/09	2021/08/18	2024/02/18	已动工未竣工	13.1718
3	原东部农民新村落地开发地块	福建日出东海投资有限公司	仓山区盖山镇	福泉高速连接线南侧	普通商品房	4.2237	2019/08/09	2021/08/18	2024/02/18	已动工未竣工	4.2237
4	东升地铁停车场上盖及周边地块	泉州诺诚置业有限公司	仓山区仓山镇	仓山区上三路以南南台大道西侧	普通商品房	18.9198	2020/03/09	2022/03/19	2024/03/19	已动工未竣工	15.0628
5	轨道交通4号线螺洲出让地块	福州首开福泰投资有限公司	仓山区螺洲镇	仓山区螺洲城峰路南侧	普通商品房	19.19	2020/03/09	2022/03/19	2024/03/19	已动工未竣工	13.1623
6	地铁4号线洪塘停车场盖土地块	深圳市丰兆振宏实业有限公司	仓山区建新镇	仓山区金山大道与三环路交叉口东北角	普通商品房	17.7183	2020/04/24	2022/05/04	2024/11/04	已动工未竣工	12.0616
7	三江口出让地块九	广西盛阳房地产开发有限公司	仓山区城门镇	仓山区三江口片区福厦高速连接线东侧	普通商品房	11.6704	2020/07/06	2021/10/17	2024/04/17	已动工未竣工	5.2196
8	鼓屏路86号旧改地块	福建省二建建设集团有限公司	鼓楼区华大街道	鼓楼区鼓屏路与湖东路交叉口西北角	普通商品房	1.0509	2020/11/06	2022/08/16	2024/08/16	未动工	1.0509
9	江南CBD片区33总部基地地块	福建省鑫鹏凯佳实业有限公司	仓山区盖山镇	仓山区前横南路东侧雁头路北侧	普通商品房	3.2736	2021/05/17	2022/08/28	2025/02/28	已动工未竣工	2.3706
10	郭宅周边旧村改造出让地六	建融伟翔房地产有限公司	仓山区盖山镇	仓山区白湖港西侧郭宅南路北侧	普通商品房	1.7982	2021/05/17	2021/08/28	2023/08/28	已动工未竣工	/
11					租赁型商品房	14.2514	2021/05/17	2021/08/28	2023/08/28	已动工未竣工	14.2514
12	江南CBD片区36总部基地地块	福建凯俊房地产开发有限公司	仓山区盖山镇	仓山区前横南路西侧雁头路北侧	普通商品房	2.0599	2021/05/17	2022/08/28	2025/02/28	已动工未竣工	1.0860
13	三江口出让地块十三	福州新榕城市建设发展有限公司	仓山区城门镇	仓山区林浦路与下洋路交叉口东南侧	普通商品房	1.4124	2021/09/17	2023/06/27	2025/12/27	已动工未竣工	1.4124
14					租赁型商品房	12.417	2021/09/17	2023/06/27	2025/12/27	已动工未竣工	12.4170
15	高旺路与高浦路交叉口西北侧地块	福建中骏置业有限公司	仓山区盖山镇	仓山区高旺路北侧	普通商品房	0.9778	2021/09/17	2022/12/31	2024/12/31	已动工未竣工	0.2508
16					租赁型商品房	0.7727	2021/09/17	2022/12/31	2024/12/31	已动工未竣工	0.7727
17	白湖北园周边旧改片区一项目	福建榕发置地有限公司	仓山区盖山镇	仓山区	普通商品房	7.9757	2021/12/10	2023/03/23	2026/03/23	已动工未竣工	4.5522
18	白湖北园周边旧改片区二	福州市城投建筑有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南二环路北侧	普通商品房	8.685	2021/12/10	2023/03/23	2026/03/23	已动工未竣工	6.1196
19	斗顶新苑项目出让地块四	福州文化旅游投资集团有限公司	晋安区新店镇	晋安区绕城高速以北	租赁型商品房	1.7346	2021/12/10	2023/06/13	2025/06/13	已动工未竣工	1.7346
20	塔头七期项目项目出让地块一	福建榕发置地有限公司	晋安区岳峰镇	凤坂河北侧	普通商品房	0.8824	2021/12/10	2023/03/23	2025/09/23	已动工未竣工	0.3052
21	东升上盖出让地块	福州欣隆盛房地产开发有限公司	仓山区东升街道	东升上盖	普通商品房	0.4902	2022/03/25	2023/12/25	2025/12/25	已动工未竣工	0.4902
22	三江口出让地块二十二	福州三江口建设发展有限责任公司	仓山区城门镇	三江口	普通商品房	8.2395	2022/03/25	2023/10/06	2026/10/06	已动工未竣工	8.2395
23	新店片棚户区改造H3地块	福州三江口建设发展有限责任公司	晋安区新店镇	新店片棚户区	普通商品房	1.5221	2022/03/25	2023/07/06	2026/01/06	已动工未竣工	1.0216
24	东升旧厂房出让地块一	福州三江口建设发展有限责任公司	仓山区东升街道	仓山区东园路东侧、北园路北侧	普通商品房	2.8338	2022/06/01	2023/03/21	2026/03/21	已动工未竣工	0.9585
25	东三环沿山四片福州储运公司周边地块	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区东三环路东侧	普通商品房	6.5759	2022/06/01	2023/08/13	2026/08/13	已动工未竣工	1.5348
26	南方市场周边旧屋区改造项目出让地块B04	福建榕发置地有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区晋安湖东侧、前横路西侧	普通商品房	2.3615	2022/06/01	2023/11/13	2026/11/13	已动工未竣工	0.0760
27	地铁4号线横屿站西侧地块	福建榕发置地有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区化工路北侧	普通商品房	2.1333	2022/10/13	2023/12/27	2026/12/27	已动工未竣工	/
28	三远片区项目A1出让地块	福州三江口建设发展有限责任公司	晋安区鼓山镇	晋安区福光南路以东	普通商品房	3.7231	2022/10/13	2023/12/27	2026/12/27	已动工未竣工	3.7231
29	华塑小区危旧房改造项目出让地	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区茶园街道	晋安区晋安北路东侧	普通商品房	1.5905	2022/10/13	2023/12/27	2026/12/27	已动工未竣工	0.2159
30	三远片区项目A2出让地块	福州建工集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福光南路以东	普通商品房	3.2803	2022/10/13	2023/12/27	2026/12/27	已动工未竣工	2.2037
31	横江路与东尤溪洲路交叉口出让地块	福州工业园区开发集团有限公司	仓山区上渡街道	仓山区东尤溪洲路西侧	普通商品房	2.6624	2022/10/13	2023/12/27	2026/12/27	已动工未竣工	1.6192
32	霞境新城东南侧出让地块一	福建榕发置地有限公司	仓山区建新镇	仓山区建新南路以北	普通商品房	4.7897	2022/10/13	2023/12/27	2026/12/27	已动工未竣工	2.6673

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
33	三远片区项目A3出让地块	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福光南路以东	普通商品房	8.344	2022/10/13	2023/12/27	2026/12/27	已动工未竣工	5.5368
34	火车北站L4出让地块	福建省榕圣市政工程股份有限公司	晋安区茶园街道	晋安区站西路西侧	普通商品房	2.3292	2022/10/13	2023/12/27	2026/12/27	已动工未竣工	1.6189
35	福沁路西侧旧改项目出让地	龙岩保润房地产开发有限公司	鼓楼区洪山镇	鼓楼区乌山西路北侧	普通商品房	0.9479	2022/10/13	2023/08/12	2026/08/12	已动工未竣工	0.0315
36	福州市仓山区城市更新项目(一期)安置房A区	福州市城市更新建设有限公司	仓山区盖山镇	福建省福州市仓山区南二环路北侧,晋山路以东,则徐大道以西	普通商品房	7.3777	2022/11/28	2023/08/28	2025/08/28	已动工未竣工	7.3777
37	上海西新村出让地块三	福州兆裕房地产开发有限公司	台江区上海街道	台江区西二环路以东与斗池路以南	普通商品房	2.3732	2022/12/15	2024/03/28	2027/03/28	已动工未竣工	0.0617
38	上海西新村出让地块一	福建榕发置地有限公司	台江区上海街道	台江区西二环路以东与斗池路以南	普通商品房	7.5581	2022/12/15	2024/03/29	2027/03/28	未动工	0.6868
39	连潘旧改项目出让地块一	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区连江路东侧福马路南侧	普通商品房	1.4126	2022/12/15	2024/03/28	2027/03/28	已动工未竣工	0.0225
40	东部新城1号B出让地块	福州三江口建设发展有限公司	仓山区城门镇	仓山区海峡路西侧环岛路北侧	普通商品房	4.7853	2022/12/15	2024/03/28	2027/03/28	未动工	4.7853
41	上海西新村出让地块二	福州同悦地产有限公司	台江区上海街道	台江区交通西路北侧与西环中路东侧	普通商品房	3.0035	2022/12/15	2024/03/28	2027/03/28	已动工未竣工	0.0900
42	三江口樟岚地块	福建榕发置地有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南江滨大道南侧与清华附中东侧	普通商品房	4.9861	2022/12/15	2024/03/28	2027/03/28	已动工未竣工	4.9861
43	凤坂河东侧福马路北侧出让地块	福万(福建)发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路北侧与凤坂河东侧	租赁型商品房	1.7288	2022/12/15	2024/03/28	2027/03/28	未动工	1.7288
44	1号线罗汉山地块	福州市地铁置业有限公司	晋安区新店镇	福建省福州市晋安区山北路以南、玄南岭路以西	保障性租赁住房	0.5853	2023/03/03	2023/12/03	2026/12/03	已动工未竣工	0.5853
45	战坂路东侧出让地块二	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区新店镇	晋安区坂中路北侧	租赁型商品房	0.6766	2023/05/29	2024/09/11	2027/09/11	已动工未竣工	0.6766
46	祖厝后出让地块	福建榕发置地有限公司	台江区茶亭街道	台江区高桥路南侧	普通商品房	1.0839	2023/05/29	2024/09/10	2027/09/10	已动工未竣工	0.8470
47	地铁排下站出入口出让地块	福州地铁置业有限公司	仓山区东升街道	仓山区福峡路东侧	租赁型商品房	1.0567	2023/05/29	2024/09/10	2027/09/10	未动工	1.0567
48	战坂路东侧出让地块一	成都同悦地产有限公司	晋安区新店镇	晋安区坂中路北侧	普通商品房	2.5778	2023/05/29	2024/04/13	2027/04/13	已动工未竣工	0.0808
49	前屿村及周边地块旧屋区改造项目剩余出让地块	福建省榕圣市政工程股份有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路南侧	租赁型商品房	1.0203	2023/05/29	2024/04/13	2027/04/13	已动工未竣工	1.0203
50	福州市仓山区城市更新项目(一期)安置房C区	福州市城市更新建设有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南二环路北侧,晋山路以东,则徐大道以西	普通商品房(经济适用住房)	2.5393	2024/03/21	2024/12/21	2027/12/21	未动工	2.5393
51	高宅村旧改出让地块一	福州新榕建筑工程有限公司	仓山区建新镇	仓山区洪湾南路东侧高宅路北侧	普通商品房	4.4012	2024/03/30	2025/08/06	2028/08/06	未动工	4.4012
52	高宅村旧改出让地块二	福州海悦建设发展有限公司	仓山区建新镇	仓山区洪湾南路东侧高宅路北侧	普通商品房(经济适用住房)	2.5182	2024/04/10	2025/08/06	2028/08/06	已动工未竣工	2.5182
53	杨周路与冠浦路交叉口东南侧原恩歌公司地块	福建恩弟物业管理有限公司	仓山区建新镇	仓山区杨周路南侧冠浦路东侧	公租房	1.281	2024/04/10	2025/08/06	2028/08/06	已动工未竣工	1.2810
54	红星社旧屋区及周边旧改出让地块	福州新榕建筑工程有限公司	晋安区象园街道	晋安区连江中路西侧光明港北侧	普通商品房	1.6529	2024/04/10	2025/08/06	2028/08/06	未动工	1.6529
55	状元小区出让地块一	浙江绿城房地产投资有限公司	台江区茶亭街道	台江区五一中路西侧群众路南侧	普通商品房	2.9199	2024/04/10	2025/08/06	2028/08/06	已动工未竣工	0.4897
56	金阵路与闽江大道交叉口东南侧出让地块	福州工业园区开发集团有限公司	仓山区建新镇	仓山区金阵路南侧闽江大道西侧	普通商品房	1.7098	2024/04/10	2025/08/06	2028/08/06	未动工	1.7098
57	高宅村旧改出让地块三	福州建总地产有限公司	仓山区盖山镇	仓山区洪湾南路东侧高宅路北侧	普通商品房	2.4134	2024/04/10	2025/08/06	2028/08/06	已动工未竣工	2.4134
58	高宅村旧改出让地块四	福州建总地产有限公司	仓山区盖山镇	仓山区洪湾南路东侧高宅路北侧	普通商品房	4.5566	2024/04/10	2025/08/06	2028/08/06	已动工未竣工	4.5566

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
59	三远片区4B	福州市建设发展集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路南侧	普通商品房	4.4731	2023/10/13	2025/01/25	2028/01/25	未动工	4.4731
60	显昌汽车配件公司城门地块二	福建信泰钱隆投资有限公司	仓山区城门镇	显昌汽车配件公司城门地块北侧地块二	其他普通商品住房用地	1.1118	2017/10/24	2019/03/08	2021/03/08	已动工未竣工	1.1118
61	连潘棚户区改造J地块安置房项目	福州市城乡建设集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前屿西路以北, 长春路以西	普通商品房(经济适用住房)	1.4762	2023/07/07	2024/04/07	2027-04-07	已动工未竣工	1.4762
62	西洪路508号出让地块	福州兆禧房地产开发有限公司	鼓楼区洪山镇	西洪路北侧祭酒岭路东侧	普通商品住房	0.5586	2023/09/12	2024/12/25	2027/12/25	已动工未竣工	0.5586
63	金浦路南侧出让地块奋安公司	福州新榕建筑工程有限公司	仓山区盖山镇	高盛路东侧金浦支路北侧	普通商品住房	1.5078	2023/09/12	2024/12/25	2027/12/25	已动工未竣工	1.5078
64	高旺路与高仕路交叉口东北侧出让地块	福建榕发置地有限公司	仓山区盖山镇	高旺路北侧高仕路东侧	普通商品住房	1.7401	2023/09/12	2024/12/25	2027/12/25	已动工未竣工	1.7401
65	原福建樟林储运分公司出让地块	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区鼓山镇	原福建樟林储运分公司出让地块	普通商品住房	4.0066	2023/09/19	2025/01/01	2028/01/01	已动工未竣工	4.0066
66	三远片区4A	福州市建设发展集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路南侧	普通商品住房	4.6872	2023/10/13	2025/01/25	2028/01/25	已动工未竣工	4.6872
67	三远片区剩余地块LPK2出让地块	福州市建设发展集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福光南路以东远洋路以北	普通商品住房	11.0158	2023/11/09	2025/02/22	2028/02/22	未动工	11.0158
68	东大新村旧屋区改造项目地块	福建省榕圣建设发展有限公司	鼓楼区温泉街道	鼓楼区东大路南侧东水路西侧	普通商品住房	3.1239	2023/11/09	2025/02/22	2028/02/22	已动工未竣工	3.1239
69	福州市仓山区城市更新项目(一期)安置房B区	福州市城市更新建设有限公司	仓山区盖山镇	福建省福州市仓山区南二环路北侧, 首山路以东, 则徐大道以西	普通商品房(经济适用住房)	2.0729	2023/11/17	2024/08/17	2027/08/17	已动工未竣工	2.0729
70	晋安区长乐中路东侧晋连路南侧晋安南湖旧屋区改造项目地块二	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区王庄街道	晋安区长乐中路东侧晋连路南侧晋安南湖旧屋区改造项目地块二	普通商品住房	5.4898	2023/11/28	2025/06/10	2028/06/10	未动工	5.4898
71	鼓楼区北环路以北屏西路东侧屏西小区旧改出让地块一	福建省榕圣建设发展有限公司	鼓楼区五凤街道	鼓楼区北环路以北屏西路东侧屏西小区旧改出让地块一	普通商品住房	3.7609	2023/11/28	2025/03/10	2028/03/10	已动工未竣工	3.7609
72	台江区六一中路东侧光明港路侧雁塔出让地块三	福州新榕建筑工程有限公司	台江区新港街道	台江区六一中路东侧光明港路侧雁塔出让地块三	普通商品住房	2.6281	2023/11/28	2025/03/10	2028/03/10	已动工未竣工	2.6281
73	鼓楼区东水路东侧福新路北侧高工小区出让地块	福州兆禧房地产开发有限公司	鼓楼区水部街道	鼓楼区东水路东侧福新路北侧高工小区出让地块	普通商品住房	2.466	2023/11/28	2025/03/10	2028/03/10	已动工未竣工	0.0267
74	鼓楼区北环路以北屏西路东侧屏西小区旧改出让地块二	福州中沁置业有限公司	鼓楼区五凤街道	鼓楼区北环路以北屏西路东侧屏西小区旧改出让地块二	普通商品住房	3.3199	2023/11/28	2025/03/10	2028/03/10	已动工未竣工	2.3376

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
75	台江区五一路与国货路交叉口西北侧汽车南站周边旧屋区改造	福州兆裕房地产开发有限公司	台江区茶亭街道	台江区五一路与国货路交叉口西北侧汽车南站周边旧屋区改造	普通商品住房	2.2273	2023/11/28	2025/03/10	2028/03/10	已动工未竣工	2.2273
76	鼓楼区北环路以屏西路东侧屏西小区旧改出让地块四	福州中沁置业有限公司	鼓楼区五凤街道	鼓楼区北环路以北屏西路东侧屏西小区旧改出让地块四	普通商品住房	1.1752	2023/11/28	2025/03/10	2028/03/10	已动工未竣工	1.0083
77	台江区西二环南路东侧永兴福江北侧上游社区新村二里危房剩余地块	湖北勇达房地产开发有限公司	台江区义洲街道	台江区西二环南路东侧永兴福江北侧上游社区新村二里危房剩余地块	普通商品住房	0.3541	2023/11/28	2025/03/10	2028/03/10	已动工未竣工	0.3541
78	晋安区国货东路北侧长福路西侧南湖旧改项目出让地块一	福州市建设发展集团有限公司	晋安区象园街道	晋安区国货东路北侧长福路西侧南湖旧改项目出让地块一	普通商品住房	7.4133	2023/11/28	2025/06/10	2028/06/10	已动工未竣工	7.4133
79	新店东片区改造项目M7地块	福州新榕建筑业工程有限公司	晋安区新店镇	河田路东北侧	普通商品住房	3.3236	2023/12/07	2025/03/19	2028/03/19	未动工	3.3236
80	新店东片区改造项目K25地块	福州新榕建筑业工程有限公司	晋安区新店镇	西凤路西北侧	普通商品住房	3.2016	2023/12/07	2025/03/19	2028/03/19	未动工	3.2016
81	晋安中路东侧福新东北侧地块	福州众益置业有限公司	晋安区岳峰镇	晋安中路东侧福新东北侧地块	普通商品住房	3.3883	2023/12/07	2025/03/19	2028/03/19	已动工未竣工	2.5596
82	屏西小区旧改出让地块三	福建省榕圣建设发展有限公司	鼓楼区五凤街道	二环西路以北江厝路南侧	普通商品住房	0.6044	2023/12/07	2025/03/19	2028/03/19	未动工	0.6044
83	新店东片区改造项目K2地块	中建嘉和地产有限公司	晋安区新店镇	洋下河东侧	普通商品住房	2.9285	2023/12/07	2025/03/19	2028/03/19	已动工未竣工	2.9285
84	新店东片区改造项目M81地块	中建嘉和地产有限公司	晋安区新店镇	桂山路东北侧	普通商品住房	3.1237	2023/12/07	2025/03/19	2028/03/19	已动工未竣工	3.1237
85	长乐中路东侧紫新东南侧紫阳钢材市场周边地块	福州市园开安建设有限公司	晋安区王庄街道	长乐中路东侧紫新东南侧紫阳钢材市场周边地块	普通商品住房	1.9281	2024/07/10	2025/10/15	2028/10/15	未动工	1.9281
86	鼓楼区六一中路东侧海潮路北侧出让地块	福州中沁置业有限公司	鼓楼区水部街道	鼓楼区六一中路东侧海潮路北侧	普通商品住房	1.0182	2024/07/10	2025/10/14	2028/10/14	已动工未竣工	0.6474
87	六一中路东侧海潮路南侧出让地块	福州海悦建设发展有限公司	鼓楼区水部街道	六一中路东侧海潮路南侧出让地块	普通商品住房	1.684	2024/07/10	2025/10/14	2028/10/14	未动工	1.6840
88	元朔社会租赁住房项目	福州瓜果城房地产开发有限公司	台江区鳌峰街道	台江区光明路西侧、红星苑南侧	租赁型商品住房	0.5755	2021/06/10	2022/06/10	2025/06/10	已动工未竣工	0.5755
89	琅岐国际旅游度假区D14号地块	福建中庭置业有限公司	马尾区琅岐镇	琅岐镇勤耕村三、八浦边西屿后	普通商品住房用地	2.1245	2016/09/19	2022/11/18	2024/11/18	未动工	/
90	琅岐国际旅游度假区A07地块	福州城开置业有限公司	马尾区琅岐镇	琅岐国际旅游度假区雁行江北岸	普通商品房	15.4345	2016/08/19	2017/11/19	2020/11/19	已动工未竣工	7.2423
91	马尾02D05号住宅用地	正升(福州)置业发展有限公司	马尾区马尾镇	马尾区沿山西路北侧	普通商品房	3.6014	2017/10/31	2019/10/31	2021/10/31	已动工未竣工	3.6014
92	香海佳园二期地块	福建岐瑞置业合伙企业(有限合伙)	马尾区琅岐镇	马尾琅岐岛平安路西侧商业街南侧闽江佳园北侧	普通商品房	6.4513	2019/05/06	2021/02/15	2023/08/15	已动工未竣工	5.1

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
93	马江J350105-MJ-II-08号地块	福州经济技术开发区城市开发投资集团有限公司	马尾区罗星街道	罗星西路以南, 青洲路、沈海高速以西, 济安路以北, 青洲新苑	普通商品房(安置房)	8.146855	2022/05/05	2023/05/05	2025/11/05	已动工未竣工	8.146855
94	快安H15H09地块	平乐华城置业有限公司	马尾区马尾镇	马尾区快安片区马尾区第二实验小学东侧	普通商品住房	1.7143	2023/07/03	2024/10/03	2027/04/03	已动工未竣工	1.7143
95	马尾快安BL20地块	福州深兴产业投资有限公司	马尾区马尾镇	马尾区快安片区, 福马路闽海加油站北侧, 磨溪东侧	公共租赁住房	0.2064	2022/10/11	2023/07/11	2025/07/11	已动工未竣工	0.2064
96	鹤凯置业住宅、商服用地	福建省长乐市鹤凯置业有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上镇仙街村、新苑村	普通商品房	6.3573	2013/5/17	2015/06/11	2017/06/11	已动工未竣工	6.3573
97	鹤凯置业住宅用地	福建省长乐市鹤凯置业有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上镇仙街村、新苑村	普通商品房	10.3075	2013/5/17	2015/06/11	2017/06/11	已动工未竣工	10.3075
98	福州滨海新城19年第32号地块	福州滨茂房地产有限公司	长乐区漳港街道、文武砂街道	福州滨海新城	普通商品房	17.8124	2019/12/18	2021/12/11	2024/12/11	已动工未竣工	13.6918
99	福州滨海新城19年第33号地块	福州新茂置业有限公司	长乐区漳港街道、文武砂街道	福州滨海新城	普通商品房	19.0378	2020/3/7	2022/2/17	2025/2/17	已动工未竣工	19.0378
100	鹤上镇2019年第2号地块	福建长新房地产开发有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上镇京岭路北侧道庆路西侧	普通商品房	6.1852	2020/4/23	2021/4/13	2023/4/13	已动工未竣工	4.0527
101	城区2020年鹤上第2号地块	福州市长乐区福鹤置业有限公司	长乐区鹤上镇	福州轨道交通六号线鹤上站东侧规划新鹤路北侧规划荷叶埕路东侧	普通商品房	2.9781	2020/10/13	2022/6/20	2024/6/20	已动工未竣工	0.7403
102	滨海新城2020年第24号地块	福州润兴房地产有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城漳江路西北侧漳江河东环路东南侧	租赁型商品房	1.56702	2021/3/9	2022/6/6	2025/6/6	已动工未竣工	1.56702
普通商品房					18.33548	2021/3/9	2022/6/6	2025/6/6	已动工未竣工	17.16086	
104	城区2021年首占第1号地块	福州中悦房地产开发有限公司	长乐区首占镇	首占镇营滨路南侧、营古大道北侧、规划次一路西侧	普通商品房	8.4658	2021/5/24	2023/2/8	2025/2/8	未动工	/
105	城区2021年首占第2号地块	福州中悦房地产开发有限公司	长乐区首占镇	首占镇营滨路南侧、营古大道北侧、规划次一路东侧	普通商品房	8.2972	2021/5/24	2023/2/8	2025/2/8	已动工未竣工	8.2972
106	城区2020年首占第7号地块	福州兰城地产有限公司	长乐区首占镇	首占镇院前路西侧、洋古路东北侧	普通商品房	2.6615	2021/5/24	2023/2/8	2025/2/8	已动工未竣工	1.2863
107	福州滨海新城2020年第17号地块	福建海悦投资有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城漳江路南侧, 漳江支路东侧, 东站支路北侧	普通商品房	17.0844	2021/5/24	2023/5/8	2026/5/8	已动工未竣工	16.18
108	城区2021年营前第2号地块	正荣(福州)置业发展有限公司	长乐区营前街道	营前街道营滨路东侧、临江南路北侧	普通商品房	1.9515	2021/9/16	2023/3/12	2025/3/12	已动工未竣工	1.9515
109	城区2021年营前第4号地块	福州市长乐区城投房地产开发有限公司	长乐区营前街道	营前街道营滨路西侧、营立路南侧	普通商品房	1.6068	2021/12/13	2023/6/8	2025/12/8	未动工	/
110	福州滨海新城2021年第5号地块	福州新区开发投资集团有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城漳江路东侧, 湖文支路南侧, 漳江支路西侧, 金滨	普通商品房	3.9415	2021/12/13	2023/3/10	2025/9/10	已动工未竣工	3.9415
111	福州滨海新城2021年第7号	福州市滨海榕发置业有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城万新路北侧, 金江路东南侧, 福海路西南侧	普通商品房	3.5673	2021/12/13	2023/3/10	2025/9/10	未动工	/
112	福州滨海新城2021年第6号	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区漳港街道	福州滨海新城壑井路东北侧, 漳东支路东南侧, 商务一路西南侧, 漳江路西北	普通商品房	3.4172	2022/3/28	2023/9/28	2023/3/28	未动工	/
113	城区2022年首占第1号地块	福州市长乐区城市投资发展集团有限公司	长乐区首占镇	首占镇凯歌路东侧、作新路北侧	普通商品房(安置房)	6.2348	2022/9/13	2023/3/13	2024/12/13	已动工未竣工	6.2348
114	福州滨海新城2022年第17号地块	福州新投空港建设开发有限公司	长乐区湖南镇	福州滨海新城临空经济区文松路东南侧, 长鹏路	普通商品房(安置房)	2.9814	2022/9/14	2023/9/14	2025/9/14	已动工未竣工	2.9814

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
115	金峰镇2022年第1号地块	福建省榕圣市政工程有限公司	长乐区金峰镇	金峰镇前林村金港路南侧、西环路东侧	普通商品房	4.0685	2022/10/12	2024/4/12	2027/4/12	未动工	/
116	漳港街道2022年第1号地块	福州建工集团有限公司	长乐区漳港街道	漳港街道顶村漳湖路北侧	普通商品房	3.4465	2022/10/12	2024/4/12	2027/4/12	未动工	/
117	滨海新城2022年第19号地块	福州三江口建发发展有限责任公司	长乐区湖南镇	福州滨海新城临空经济区规划路三东侧,规划路一南侧	普通商品房	1.9738	2022/10/12	2024/4/12	2027/4/12	已动工未竣工	1.9738
118	福州滨海新城2022年第15号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区漳港街道	福州滨海新城漳江路东侧,道庆路南侧,纳湖路西侧,冰心东街	普通商品房	16.8282	2022/10/12	2024/10/12	2027/10/12	已动工未竣工	16.8282
119	城区2023年航城第1号地块	福建三木映秀房地产开发有限公司	长乐区航城街道	航城街道下朱村规划榕航路东侧爱心路北侧	普通商品房	3.7406	2023/7/22	2025/5/25	2028/2/25	已动工未竣工	3.7406
120	福州滨海新城2023年第10号地块	福州新投空港建设开发有限公司	长乐区湖南镇	福州滨海新城文松北路东侧规划路一南侧规划路三西侧	普通商品房	2.0756	2023/12/1	2025/9/1	2028/9/1	未动工	/
121	福州滨海新城2023年第15号地块	福州市长乐区闽新置业开发有限责任公司	长乐区漳港街道	福州滨海新城临空经济区漳港街道漳湖路东南侧永安路北侧安平路西侧	普通商品房	0.8696	2023/12/1	2025/9/1	2028/9/1	未动工	/
122	福州滨海新城2023年第16号地块	福州新投新筑开发建设有限公司	长乐区漳港街道	福州滨海新城核心区冰心东街北侧塘里路南侧华山路东侧久联门	普通商品房	2.2487	2023/12/1	2025/9/1	2028/9/1	未动工	/
123	福州滨海新城2024年第3号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区湖南镇	福州滨海新城临空经济区核心区中部组团,住宅	普通商品房(安置房)	1.9732	2024/4/18	2025/4/18	2027/4/18	未动工	/
124	城区2024年首占第1号地块	福建省龙芝房地产开发有限公司	长乐区首占镇	首占新区会堂南路西侧东岱支路北侧和谐路南侧	普通商品房	1.1587	2024/4/8	2025/10/8	2028/10/8	已动工未竣工	1.1587
125	城区2024年首占第2号地块	福州瑞益置业有限公司	长乐区首占镇	首占新区广场路西侧和谐路南侧	普通商品房	1.7339	2024/9/25	2026/2/28	2029/2/28	未动工	/
126	鹤上镇2022年第2号地块	福州中晟房地产开发有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上镇京环路南侧桃坑路北侧东渠东侧	普通商品房	4.5845	2022/10/12	2024/4/12	2027/4/12	已动工未竣工	4.5845
127	双龙新居保障性住房项目	福州市安居工程建设有限公司	长乐区文武砂街道	文武砂街道	普通商品房(保障)	1.3339	2023/12/27	2023/12/27	2026/11/30	已动工未竣工	1.3339
128	福州滨海新城2024年第2号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城万新路北侧,冰心中街南侧,泛月路东侧,双龙路	普通商品房(安置房)	2.1939	2024/4/18	2025/4/18	2027/4/18	未动工	/
129	福州滨海新城2024年第10号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区漳港街道	福州滨海新城核心区北部组团百户支路北侧漳江路西侧新屏北路东侧尚迁路南侧	普通商品房(安置房)	2.8208	2024/8/7	2026/8/7	2029/8/7	未动工	/
130	城区2024年营前第1号地块	福建申远房地产开发有限公司	长乐区营前街道	营前街道占前路西延仲段北侧临江南路南侧	普通商品房	4.1767	2024/12/20	2026/9/20	2029/9/20	未动工	/

填表说明:

- 关于(2)项目名称:填写楼盘名称或小区名称。
- 关于(3)开发企业:对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人,应准确填写企业全称。
- 关于(4)所在区和街道(乡镇):填写所在的市辖区和街道(乡镇)。
- 关于(5)具体位置:填写详细地址或四至。
- 关于(6)住宅类型:选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。
- 关于(7)土地面积:填写出让合同或划拨决定书供应面积。
- 关于(8)供地时间:填写出让合同或划拨决定书核发日期。
- 关于(9)约定开工时间:填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。
- 关于(10)约定竣工时间:填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。
- 关于(11)建设状态:选择填写“已动工未竣工”、“未动工”。
- 关于(12)未销售房屋的土地面积:此项只针对“已动工未竣工”的项目,“未动工”项目不需填写。核算方法为:设该地块总面积为S,其出让合同中约定的容积率为R,已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A,则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。
- 各表项数量关系:(7)≥(12)。